



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Tartu

20.12.2019 nr 7.2-6.3/3025

18.11.2019 toimunud tuleohutusülevaatusel Tartu Ülikooli hoones ja territooriumil aadressiga, Ülikooli 16, Tartu linn, Tartu maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud kontroll-lehel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.3/3309).

Päästeameti Lõuna päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Marek Kärsin, võtnud aluseks korrahoolduse § 28 lg 1, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – Tartu Ülikoolile (registrikood 74001073, Ülikooli 18, Tartu linn) kui Ülikooli 16 Tartu linnas asuva hoone omanikule – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Paigaldada hoone esimese korruse seminariruumi ja teise korruse auditooriumi väljumisteede valgustamiseks evakuaatsioonivalgustus, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 vastavalt § 32 lg 2 p 3 ja p 8.

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 alusel isik on kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 32 lg 2 p 3 järgi väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund paigaldatakse IV kasutusviisiga hoonesse, välja arvatud

ühekorruselisse kuni 50 istekohaga toitlustushoonesse ning kuni 300-ruutmeetrise pindalaga kaubandushoonesse, millel on otseväljapääsud õue.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 32 lg 2 p 8 järgi väljapääsute valgustus minimaalse toimumisajaga vähemalt üks tund paigaldatakse väljumistee ühiskasutuses olevale alal.

Tuleohutusülevaatusel tuvastati, et evakuatsioonivalgustus puudub esimese korruse seminariruumis ja teise korruse auditooriumis.

Evakuatsioonivalgusteid paigaldatakse hoones selliselt, et elektrivoolu katkemisel kõik evakuatsiooniteed ning -pääsud on selgelt tähistatud ja jäävad ühe tunni jooksul piisavalt valgustatuks (põrandapinnalt mõõdetuna peab valgustihedus olema 1 luks, so pinnale langeva valgusvoo pindtihedus).

Evakuatsioonivalgustite paigaldamine evakuatsiooniteede tähistamiseks ei hõlma endast ainult seest poolt valgustatud tuleohutusmärkide paigaldamist evakuatsioonipääsustele, vaid vähemalt ühe luksiga valgustatuks peavad jääma kõik ehitisesisesed liikumisteed kuni evakuatsioonipääsudeni. Seejuures tuleb nõuetele vastavad valgustid hoones paigaldada kõikide evakuatsioonipääsude uste juurde.

Täitmise tähtaeg: 31.03.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

2. Moodustada hoone evakuatsioonitrepikodadest omaette tuletõkkesektsioonid, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste ohutu evakueerimine või nende evakueerimine hoonest.

Alus: Tuleohutuse seadus § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 alusel § 12 lg 6 p 2.

Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 järgi ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 12 lg 6 p 2 järgi hoone või selle osa kasutamistotstarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkesektsiooniks evakuatsioonitrepikoda.

Tuleohutusülevaatusel tuvastati, et evakuatsioonitrepikodadest ei moodustu eraldi tuletõkkesektsioone. Korruste ja trepikodade vahel puuduvad nõuetele vastavad tuletõkkeksed. Ülevaatusel tuvastati, et trepikojas, mis asub Jakobi tänava poolses hooneosas, on teisel korrusel kaks tuletõkkeuste tunnustega ust. Muudel ustel, mis on trepikodade ja

korruste vahel, puuduvad tuletõkkeuste tunnused (tuletõkkeuste tähised, suitsu- ja tuletõkkehendid, ukselehe paksused ei vasta tuletõkkeukse nõuetele).

Tulekahju korral ei tohi evakuatsiooniteel kogu evakueerimisaja jooksul tekkida kasutajate evakuatsiooni takistavat temperatuurimuudatust, suitsukontsentratsiooni ega muid takistavaid asjaolusid. Võimaliku tulekahju korral liiguvad põlemisgaasid ja suits evakuatsiooniteele, mille tõttu on liikumine raskendatud.

Täitmise tähtaeg: 31.12.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha 600 (kuussada) eurot.

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011,

Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606,

Luminor Bank panga arvelduskontole nr EE701700017001577198,

maksekorraldusel on viitenumbriks 10266700005621 ja selgituseks: "Tartu Ülikool (Ülikooli 16) 20.12.2019 ettekirjutus nr 7.2-6.3/3025."

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästekeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Kärstin
ohutusjärelvalve büroo peainspektor
Lõuna päästekeskus

+372 733 7329

Marek.Karsin@rescue.ee

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektroonselt Tartu Ülikoolile kinnisvaraosakond@ut.ee